

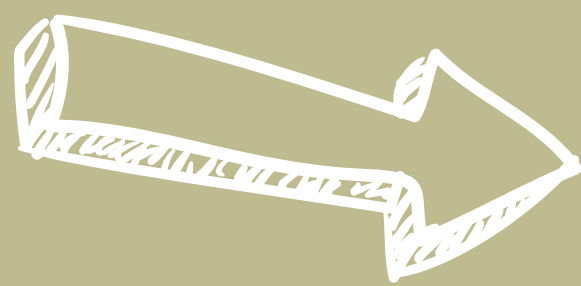
HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Rallye de l'occupation de l'espace

C'est un départ

- Il s'agit d'un parcours de 1,6 km qui fait découvrir aux participant·es une multitude de possibilités pour l'usage de l'espace en visitant des terrains ciblés par une campagne de réappropriation citoyenne menée par le comité Luttés sociales du Compop depuis 2021 :



- Ce n'est pas un hasard si c'est la semaine du 19 mai qui a été choisie pour installer le rallye : partout à travers le Québec des mobilisations citoyennes ont lieu pour exiger du logement social au gouvernement provincial, qui s'est engagé à garantir le droit au logement.
- Ce parcours peut être fait seul·e, en groupe de jour comme de nuit. Prenons soin collectivement du matériel qui s'y trouve !
- Le 22 mai à 18h le comité Luttés vous invite à venir à sa rencontre pour vivre ce parcours collectivement et finir la soirée sur le parvis de l'église Saint-Jean-Baptiste pour confectionner des pancartes et une bannière géante pour la manifestation du samedi à laquelle vous êtes convié·es :



HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Parlons logement

Savais-tu que ?

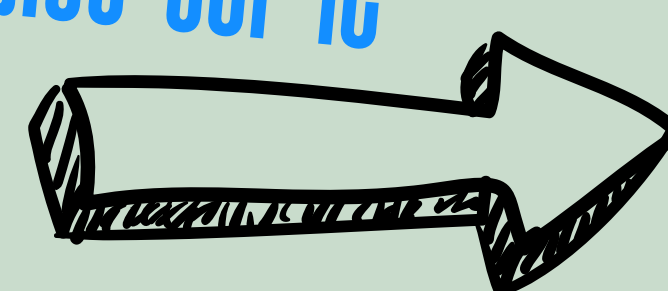
Dans notre quartier, en 2021, près d'un ménage locataire sur trois (28 %) consacrait plus de 30 % de son revenu mensuel à son logement.

Selon les chiffres de la Société canadienne d'hypothèque et de logement (2024), dans la Haute-Ville, le loyer moyen, toutes catégories confondues, s'élève à 1 233 \$, alors que le taux d'inoccupation pour la ville de Québec est de 0,9 %.

Entre 1980 et 2015, le loyer médian dans la région de Québec a grimpé de 208 %, tandis que le revenu médian des ménages n'a augmenté que de 160 %. Ainsi, le coût des loyers croît plus rapidement que les revenus.

Savais-tu que ?

Pour en savoir plus sur le
logement social



Grâce aux nombreuses luttes pour le logement social, notre faubourg reste relativement accessible à plusieurs types de ménages, le logement social étant un rempart contre la gentrification des quartiers. Notre quartier est composé à 75 % de locataires comparativement à 47% pour le reste de la ville de Québec.

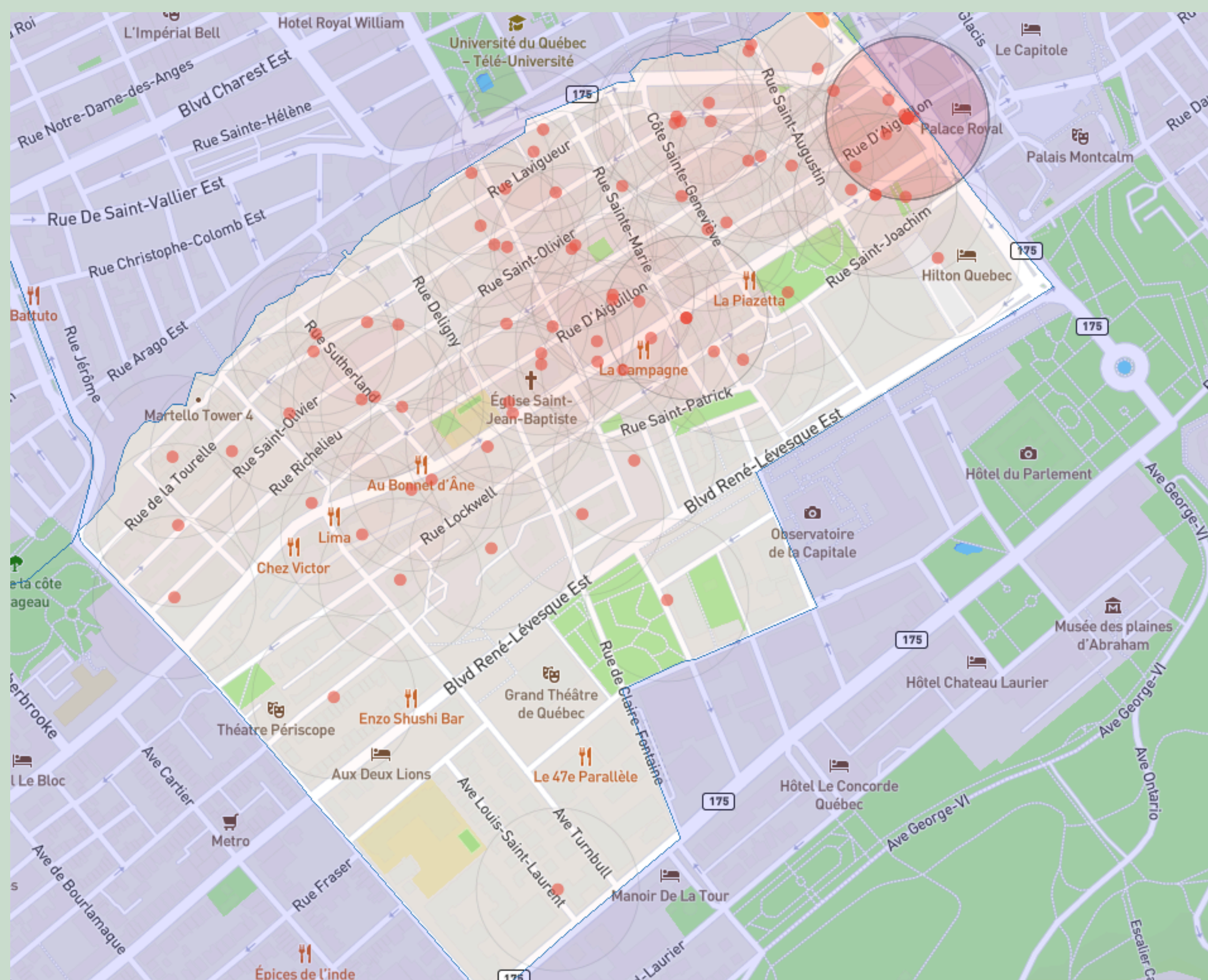
Grâce aux mobilisations citoyennes, 15 % du parc locatif est aujourd'hui socialisé dans Saint-Jean-Baptiste.

HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Parlons logement

Ça se passe ici



Selon Inside Airbnb, en mars 2025, on comptait 95 annonces actives sur Airbnb dans notre quartier. Ces annonces auraient été réservées 212 nuits dans l'année, à un prix moyen de 141 \$ par nuit.



Ça se passe ici

leSoleil
La Capitale
Des centaines d'âinés évincés dans la région en 2023
Par Simon Carmichael, Le Soleil
10 janvier 2024 à 10h29 | Mis à jour le 10 janvier 2024 à 13h42

L'année 2023 de bien des âinés de la grande région de Québec aura été marquée par la fermeture de leur résidence, selon une enquête. Des centaines de locataires de l'âge d'or ont dû se reloger, souvent en vitesse.

La Seigneurie de Salaberry, la résidence Beau Lieu, le Mont-Champagnat, la Villa Sainte-Foy et la Seigneurie de Lévy ; les fermetures de résidences pour personnes âgées de la grande région de Québec ont déboulé dans la dernière année.



rue Saint-Jean



rue Berthelot

Tentative d'éviction dans Saint-Jean-Baptiste

Des locataires de cinq logements du quartier Saint-Jean-Baptiste à Québec craignent d'être forcés de devoir quitter leur appartement. Leur propriétaire leur a envoyé une entente de résiliation de bail. Il souhaite démolir les immeubles à logements adjacents, car il est incapable de les vendre en raison de leur piètre état, dit-il. Mais la Ville de Québec confirme n'avoir reçu aucune demande de démolition pour les adresses concernées. Le Bureau d'Animation et Information Logement recommande de démolition pour ne pas signer ce genre d'entente comme le rapporte Louis-Philippe Arsenault.

22 novembre 2024 | Le téléjournal Québec

HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

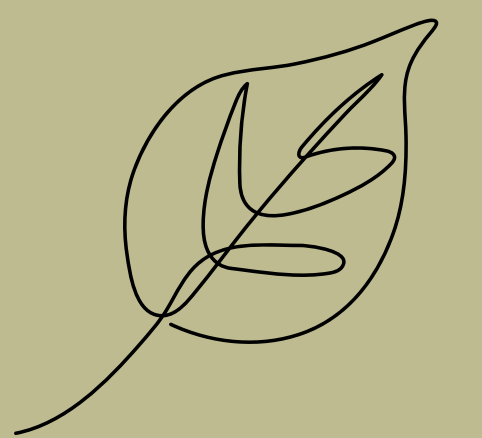
Parlons verdissement

Savais-tu que ?



Savais-tu que le béton crée des îlots de chaleur? Savais-tu que la meilleure façon d'y remédier est de multiplier les espaces verts urbains? Savais-tu que Saint-Jean Baptiste est le quartier avec le plus faible taux de verdissement de la ville, ainsi que le seul sans jardin communautaire ?

Nous voulons des espaces verts, parce que les habitant·es du quartier méritent une meilleure santé publique, un environnement agréable qui favorise un aménagement inclusif et un accès à des aliments sains et locaux. Bonus, les espaces verts servent également de lieux de rencontres et d'actions communautaires et citoyennes !



Un bel exemple : Entre 1991 et 2007, des habitant·es du quartier Saint-Roch occupent un terrain laissé à l'abandon par la ville et y crée l'Îlot Fleurie, un espace de vie communautaire où les militant·es entretiennent un potager, organisent des activités (conférences, bouffe populaire, spectacles artistiques) et installent des sculptures et autres œuvres d'arts. Cette expérience citoyenne a prouvé l'intérêt des résident·es à habiter leur espace commun et que n'importe quel terrain vacant, même les moins attrayants, peuvent devenir des lieux verts et créatifs de rencontres, d'échanges et d'apprentissages collectifs.



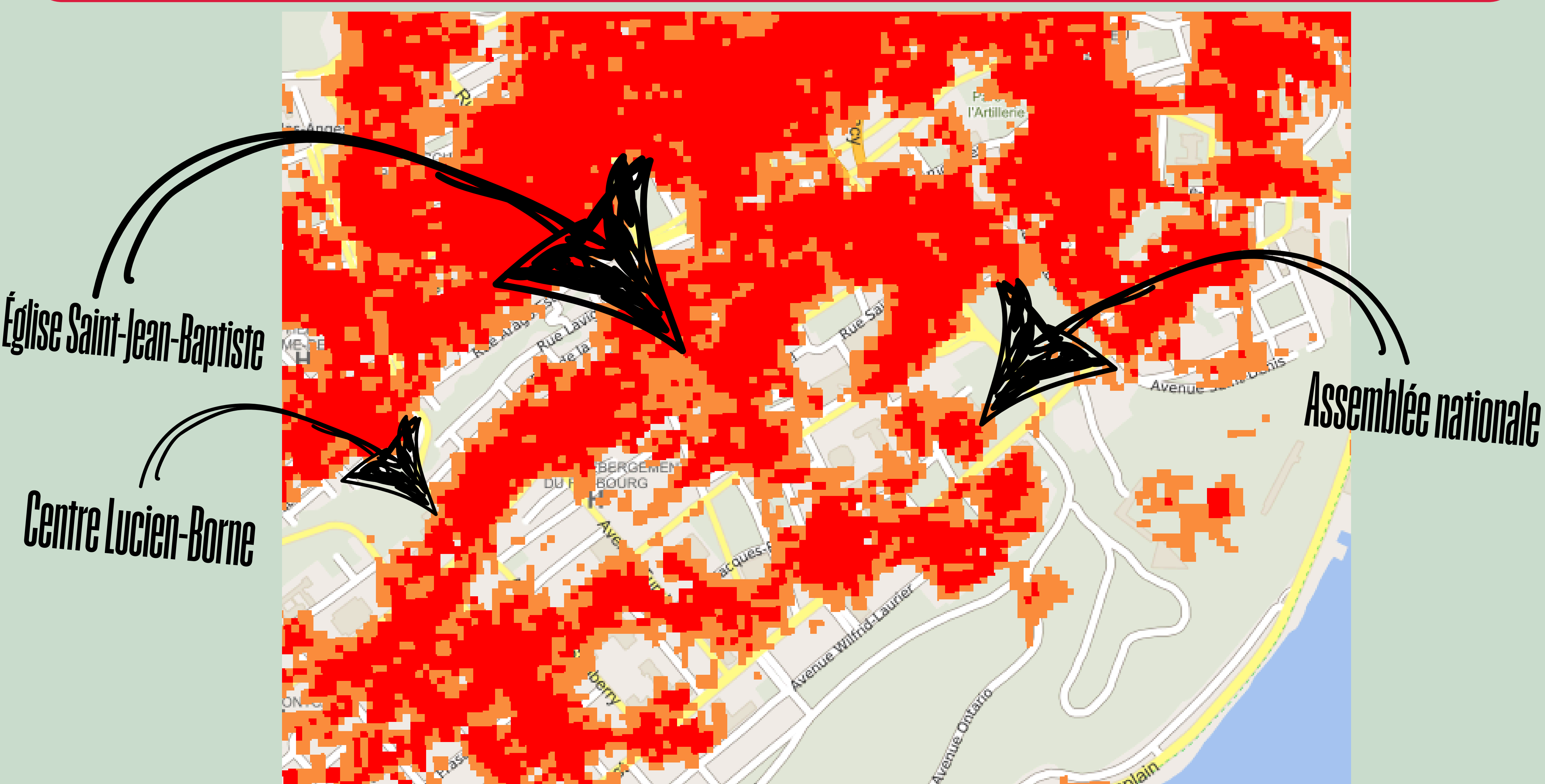
Crédit photo : Plywoodstock. Photo: Îlot Fleurie.

HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Parlons verdissement

Dans quel îlot de chaleur vis-tu ?



Verdissons ensemble !



Nous voulons du verdissement, mais pas n'importe lequel non plus ! Nous voulons des espaces verts, fleuris et remplis de biodiversité !

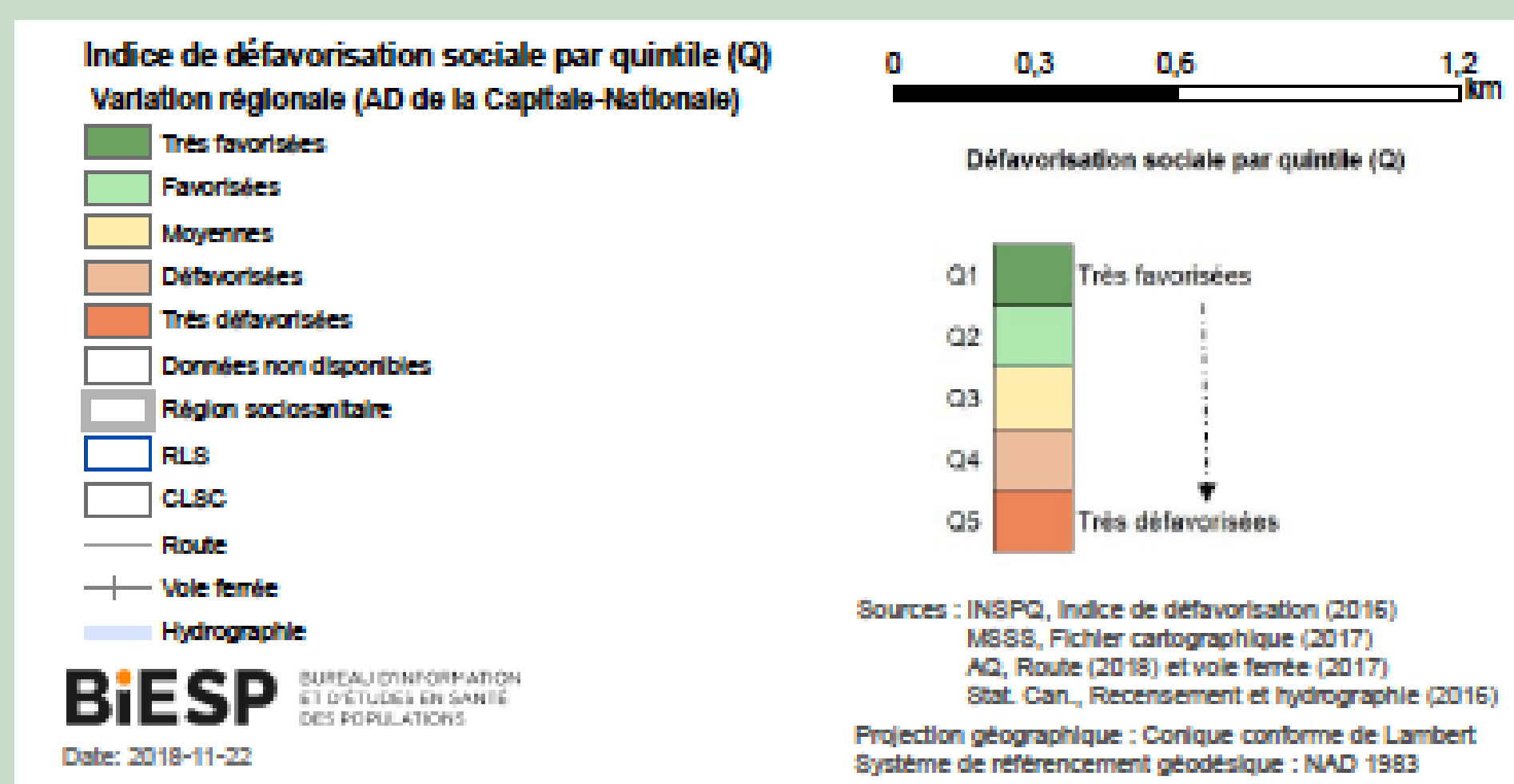
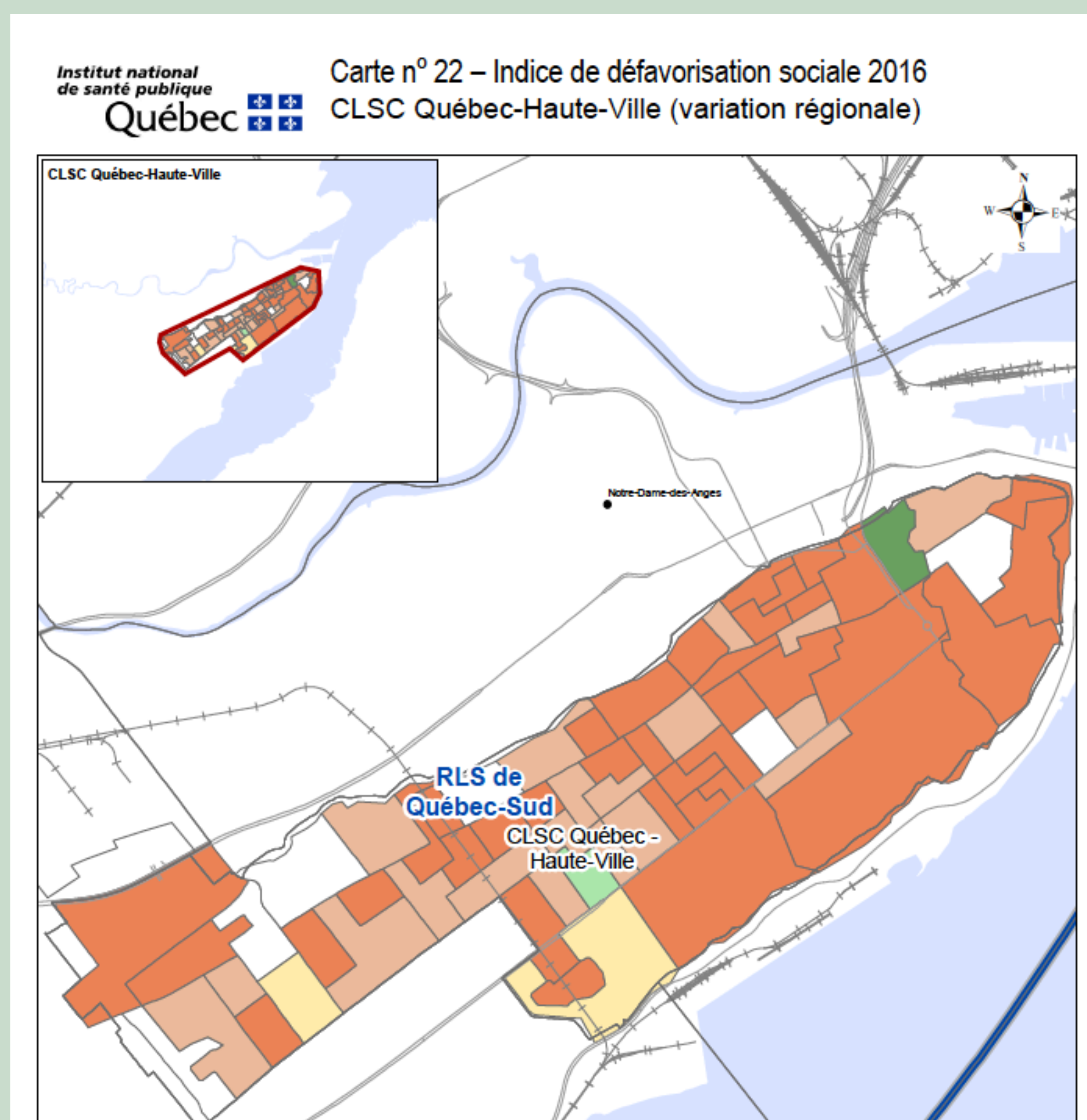
On vous invite donc à embellir notre quartier à l'aide des bombes de semences que vous trouverez dans la boîte ci-dessous. Ce sont des petites boules d'argiles, de compost et de graines de plantes indigènes que vous pouvez lancer sur des terrains gazonnés qui manquent d'amour !

HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Parlons communautaire

Savais-tu que ?



Saint-Jean-Baptiste est un quartier de personnes seules : 63.5% des ménages sont constitués d'une seule personne.

Le quartier est considéré comme ayant un indice de défavorisation sociale assez élevé. Cet indice est évalué avec la force du réseau social, la proportion de personnes vivant seules et la proportion de familles monoparentales.

Devant ce constat, l'importance du tiers-lieu n'est plus à démontrer ! Le tiers-lieu est un terme faisant référence aux environnements sociaux qui viennent après la maison (premier lieu) et le travail (deuxième lieu). En résumé, on va où pour socialiser et briser notre isolement ?

Tu peux t'impliquer !

Familles 0-5 ans
84, rue Saint-Jean



Jeunes 12-17 ans
655, Saint-Gabriel



Aîné-es 55 ans et plus
369, Saint-Jean



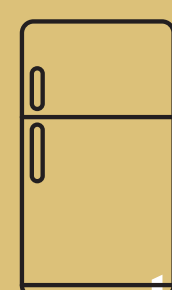
Résident-e-s du faubourg
780, Sainte-Claire



Comité populaire
Saint-Jean-Baptiste



Tu peux aussi aider un·e voisin·e qui vit de l'insécurité alimentaire en déposant un repas dans le frigo-partage sur le parvis de l'église Saint-Jean-Baptiste !



Ou faire des dons de vêtements au Vestiaire du faubourg (780, rue Sainte-Claire) !



HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Parlons mobilité

Savais-tu que ?

Selon les données municipales, le quartier compte environ 4 200 espaces de stationnement, répartis comme suit :

- 1 275 espaces de stationnement sur rue;
- 1 207 espaces de stationnement privés associés à un logement;
- Au moins 1 732 espaces de stationnement commerciaux.

Ces chiffres sont frappants, surtout lorsque l'on considère que le faubourg ne s'étend que sur 1 km².

Un paradoxe urbain

Le quartier est celui où les ménages possèdent le moins de voitures, avec une moyenne de seulement 0,53 voiture par ménage. Cela soulève une question importante sur l'utilisation de l'espace urbain : faut-il consacrer autant de terrains aux véhicules, alors que les besoins en verdissement et en espaces communautaires sont criants ?

Des luttes pour la mobilité

2003 à 2010

**Campagne "Wô les moteurs!"
sur D'Aiguillon visant
l'apaisement de la circulation
et la fin de la circulation de
transit**



2006 à aujourd'hui

**Campagne "Pour un
faubourg de rues partagées"
visant à améliorer la sécurité
et la convivialité des rues du
faubourg**



2024 à aujourd'hui

**Campagne "Pour une rue
Saint-Jean à échelle humaine"
visant à améliorer
l'expérience des transports
actifs sur l'artère commerciale**



ROULONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

~~Parlons mobilité~~
~~Parlons mobilité~~

Bientôt disponible

ICI

**STATIONNEMENT POUR
TESLA CYBERTRUCK**

sécurisé

asphalté

propre

**À ces projets qui nuisent au bien
collectif, notre réponse sera toujours ...**

SAINT-JEAN-BAPTISTE MERITE MIEUX

mobilité

mobilité

mobilité

mobilité

HABITONS

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Rallye de l'occupation de l'espace

C'est la fin

- Ceci est la fin du parcours, mais ce n'est pas la fin de la mobilisation citoyenne pour des quartiers qui nous ressemblent et qui répondent à une multitude de besoins.
- Vous pouvez vous prendre un photo avec le "visage" qui représente le besoin qui vous comblerait le plus dans le quartier. Est-ce un logement social ? Un CPE ? Un parc ? Un jardin communautaire ? Choisissez votre préféré !
- Ce n'est pas un hasard si le rallye se termine sur le parvis de l'église. Ce lieu central pour le quartier aurait tout le potentiel pour devenir un lieu communautaire et de rencontre, un tiers-lieu.
- Merci d'avoir pris le temps de faire le parcours. On se revoit pour une prochaine action.
- On vous rappelle qu'il est possible de s'impliquer dans votre quartier, à commencer par le manif du 24 mai prochain à 13 h (Place de l'Université-du-Québec). Cette manifestation vise à exiger du logement social.

