

# LEXIQUE

**Arrière-corps** : partie d'un bâtiment qui est en retrait sur l'alignement

**Bailleur ou propriétaire-bailleur** : terme juridique désignant un propriétaire qui loue des logements (synonyme de locateur)

**Bâti** : quantité de bâtiments déjà en place dans un territoire; il s'agit du stock immobilier qui comporte une dimension artisanale, par opposition au stock de construction industrielle

**Bourg** : ici, quartier original de la ville de Québec (i.e. le quartier de la Cité)

**Cadre** : châssis (voir ce terme) fixe d'une fenêtre

**Carte cadastrale** : document du registre public définissant dans chaque ville l'emplacement, la surface et la valeur des propriétés foncières et servant de base à la répartition de l'impôt foncier

**Châssis** : encadrement mobile d'une ouverture ou d'une fenêtre

**Faubourg** : dans une grande ville, nom conservé par un quartier qui, anciennement, était hors de son enceinte originale

**Faubourg Saint-Louis** : correspond à la colline parlementaire d'aujourd'hui

**Fonction non domiciliaire** : en général, lieu où l'on travaille; peut aussi désigner des endroits servant à l'entrepôt, à la restauration, etc., bref, tous les lieux ne

servant pas à se loger

**Forme « faubourg »** : terme ad hoc désignant la forme architecturale caractéristique du milieu urbain qu'est le faubourg Saint-Jean

**Forme pavillonnaire** : forme anti-urbaine d'aménagement caractéristique de la banlieue et du milieu rural dans laquelle une construction occupe soit un terrain non loti, soit le centre d'une parcelle gazonnée, s'isolant ainsi de toute construction voisine

**Gentrification** : phénomène d'enrichissement d'un milieu bâti implique une reclassification des espaces auparavant occupés par une classe défavorisée

**Îlot Irving et carré Racine** : ces deux désignations s'emploient de façon interchangeable

**Imposte** : partie dormante vitrée de forme rectangulaire au-dessus d'une porte ou d'une fenêtre

**Lotissement** : dans la forme « faubourg », division d'un terrain en parties égales

**Mansart** : architecte français du XVII<sup>e</sup> siècle qui généralisa l'emploi du comble dit en mansarde

**Monographie** : étude complète et détaillée qui se propose d'épuiser un sujet précis relativement restreint

**Loti** : désigne un terrain qui est partagé en lot, dans la forme « faubourg » entre autres

**OBNL** : organisme à but non-lucratif

**CEIL** : Organisme d'entraide et d'information locale

**Parcelle ou cadastre parcellaire** : unité de division dans un système de lotissement (voir ce terme); synonyme de lot

**Plomberie de type ABS** : plomberie en plastique

**Propriété publique** : terrain qui appartient à la Ville; la population n'y a pas nécessairement accès

**Revêtement « en déclin »** : ici, revêtement de plastique sans classe ni qualité

**SOSACO** : Société d'aide aux coopératives (groupe de ressources techniques)

**Spéculation** : opération financière qui consiste à profiter des fluctuations du marché pour réaliser une plus-value

**Spéculation négative** : phénomène par lequel des propriétaires regardent passivement monter le prix des terrains ou subdivisent leurs bâtiments à outrance

**Stock immobilier** : quantité de bâtiments déjà en place dans un territoire

**Taudification** : synonyme de spéculation négative (voir ce terme)

**Ubac** : versant d'une colline exposé au nord

**Vitre thermos** : fenêtre double de fabrication industrielle comportant un espace sous vide entre les deux vitres

# BIBLIOGRAPHIE

*D'un quartier, un mouvement : du mouvement Saint-Gabriel au Comité populaire Saint-Jean-Baptiste*, Evelyne Pedneault, Québec, juillet 2001.

*Étude de prospective, église Saint-Jean-Baptiste*, GID, Boudreau, Fortier et Associés, Québec, 2004.

*La dialectique spatiale : le cas de Québec 1960-2002*, Marc Boutin, thèse, Département de géographie, Université Laval, Québec, 2002.

*L'embourgeoisement du quartier Saint-Roch, de 1991 à 2001*, Mathieu Gagné et Louis Philibert-Morisette, Département de

sociologie, Université Laval, Québec, 2004.

*Les coopératives d'habitation : profil social et aspirations résidentielles des coopérateurs*, Sébastien Bolduc et Geneviève Brunet-Gauthier, Département de sociologie, Faculté des sciences sociales, Université Laval, Québec, 2004.

*Ma maison à Saint-Jean-Baptiste... un patrimoine à conserver*, un document préparé par Annik Faussurier, Université Laval, Québec, 1982.

*Plan directeur d'aménagement et de développement, plan du secteur Saint-Jean-Baptiste*, Ville de Québec, janvier 1987.

*Quartiers en action, territoire en mutation : portrait démographique et socioéconomique des 11 quartiers du territoire de la CDEC de Québec*, CDEC, 2004.

*Recensement 2001*, Statistiques Canada.

*Souvenances. Saint-Jean-Baptiste, un faubourg, un clocher*, Comité du patrimoine de SJB, Québec, 1991.

*Saint-Jean-Baptiste, entre faubourg et centre-ville*, Série les quartiers de Québec, Service d'urbanisme de la Ville de Québec, 1988.